



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Суворова ул, дом № 29
 S общ. = 7260,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2
 Тариф за офисы, кладовки, парковки : 13,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	994 481,60	754 908,14	239 573,46				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	1 586,28	984,39	601,89		1 586,28		
3	Холодная вода СОИ	2 446,64	1 381,39	1 065,25		2 446,64		
4	Электроэнергия СОИ	98 645,06	69 903,12	28 741,94		98 645,06		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	4 000,00	4 000,00					
6	Обслуживание лифтов					69 000,00		
7	Ремонт и содержание газового оборудования					31 461,60		
8	Система видеонаблюдения					27 100,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета					85 360,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство					94 998,00		
11	Содержание инженерных сетей					13 602,00		
12	Содержание помещений					86 908,83		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					104 550,00		
14	Текущий ремонт					129 793,00		
15	Услуги по управлению					232 333,00		
16	Налог					49 871,00		
	Всего:	1 101 159,58	831 177,04	269 982,54	273 057,46	1 027 655,41	346 561,63	76 579,09

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Май 2021 г. - Декабрь 2021 г.
МКД г. Геленджик, ул. Суворова. д.29

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	924 977,43
Услуги по содержанию	512 980,43
Обслуживание лифтов	69 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Техническое обслуживание лифтов	64 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	31 461,60
Техническое обслуживание газопровода	31 461,60
Система видеонаблюдения	27 100,00
Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	21 500,00
Обслуживание видеонаблюдения (связь)	5 600,00
Проверка и обслуживание приборов учета	85 360,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	80 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	5 360,00
Содержание земельного участка и благоустройство	94 998,00
Ремонт качели	1 933,00
Монтаж заборной секции	2 665,00
Уборка придомовой территории и хоз. материалы	90 400,00
Содержание инженерных сетей	13 602,00
Прочистка канализации	2 598,00
Обслуживание насосной ХВС	6 116,00
Замена датчика движения	1 352,00
Ревизия сетей освещения	1 075,00
Ревизия уличного освещения	2 461,00
Содержание помещений	86 908,83
Изготовление информационных стендов и табличек	2 545,00
Уборка подъездов и мытье окон	82 400,00
Выдача хоз. инвентаря и материалов для уборки	1 963,83
Устранение аварий	104 550,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	104 550,00
Услуги по текущему ремонту	129 793,00
Ремонт насосной ХВС	19 640,00
Замена кодового замка на калитке контейнерной площадке	6 487,00
Ремонт подъезда	103 666,00
Услуги по управлению	232 333,00
УСН	49 871,00